

TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LIELAHTI
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: EPIÄN HARJU
Virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY
Liikennealuetta ja kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: LIELAHTI
Korttelin rajan osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Virkistysalue.
- Kautokatu- tai sisäontulatie suoja- ja rakennusalueen.
- Rautatiealue.
- Rautatiealue teollisuusaroidetta varten.
- Yhdyskuntateknistä huoltao palvelualueen rakennusten ja laitosten alue. Alueelle suodetaan rakentaa voimalarakenne tarpeellisine laitteineen, mutta se ei saa sisältää jätteiden polttolaitosta. Rakennuskerrosala on enintään 9800m². Avovaroitus ei ole alueella sallittua. Piippujen vähimmäiskorkeudet ovat 50m maakaasuvaihtoehdossa ja 120m kiinteän polttoaineen vaihtoehdossa. Laitoksen toiminnasta aiheutuva jatkuva melu saa olla 100ma. asu- ja varustuksen voimalarakenne enintään 45dB(A) varustustilanteen kokeilusta ja huollosta johtuva tilapäistä ja lyhytaikaisia melun kohoamista lukuunottamatta. Autopaikkoja on alueella varattava puolet kahden suurimman työvoiman yhteensä työntekijästä. Alueelle johtavien kulkuteiden kautta tulee sallia yleinen jalka- ja polkupyöräliikenne lähivirkistysalueella rakennettaville kevyen liikenteen väylille. Laitoksen häiritsevien aineiden ja lämpövoiman ilmeisimpiä lähteitä on otettava huomioon ilmeisimpiä yhteyksiä.
- Metsäpeitteinen suojakaistelualue. Alue on istutettava metsäpeitteiseksi teollisuuden ja liikenteen suoja-alueeksi olemassa olevaa puustoa hyväksi käyttäen.
- Kaavakaavalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamaääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamaääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittava merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Kadun ja puiston nimi.

**LIELAH
PAASIKIVENT**

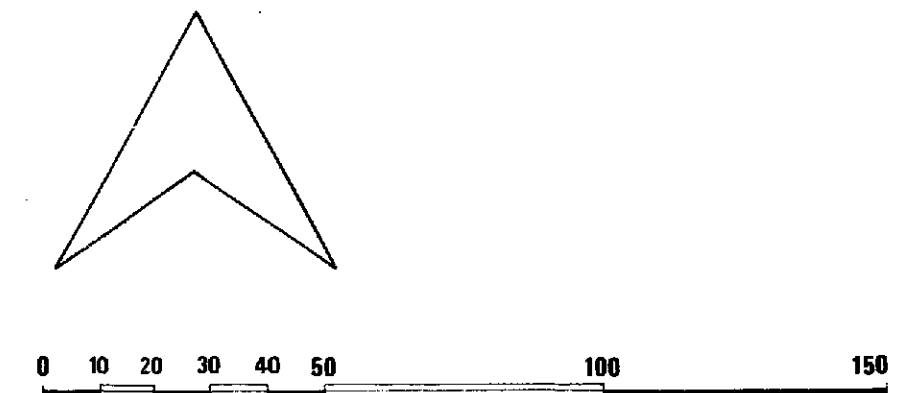
- Rakennuksen vesikatkan ylimmän kohdan korkeusarvo.
- Rakennusala.
- Rakennusala enintään 260 kerrosalaneliömetrin suuruisista yksikerroksista pumppaamorakennusta varten.
- Maanalaisten tila.
- Alue, jolle suodetaan rakentaa maanpinnan alapuolella oleva, suljettu polttoainesäiliö. Varustoa koosta saa olla enintään yksikerran maanpinnan tasossa ja se tulee maaseoida ympäristön soveltavaksi. Varustotilan ulkopuoliset alueen osat tulee täyttää ympäristön soveltuvan tasoon ja metsittää.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havupuita ja pensaita. Alueen kautta suodetaan johtaa tarpeelliset kulkutiet ja teollisuusaroidet.
- Katu.
- Ajoneuvoliikenne.
- Ajanavoliikenne liikenneväylien sijainti. Valtionrautateiden alueille tapan- luoda huoltoaluetta varten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Alueella oleva puusta on säilytettävä siten, että sallitaan vain maa- sängin hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella on myös koi- va- ja soranotto kielletty. Vanhat sorakuopat tulee täyttää ympäristön soveltuvan tasoon ja metsittää.
- Pohjaviesi. Pohjaviesin ottonen suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesiaikueiden loppu sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, josta liika tai muuta vettä laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaviesiin, eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka va- hingollisella tavalla voi huonontaa o- tannosta saatavan veden laatu- ta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Liikennealue.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- Asuinrakennuksen korttelialue.
- Onakoirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Asuin- tai liiketontti.
- Asuin- tai liikerakennuskorttelin tai -tontin.
- Asuntokerrastalojen korttelialue.
- Autohuoltoaseman korttelialue vain henkilöautoja varten.
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrastalojen tai rivitalojen korttelialue.
- Korttelisuostontti.
- Pienteollisuusontti.
- Käsitteollisuusrakennusten korttelialue.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Istutettava puistoalue.

- Yhdyskuntateknistä huoltao palvelualueen rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Korttelin numero.

Muutetaan 16.2.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 456/24.9.1953
29.12.1981 n:o 5734/2.12.1980



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
LIELAHTI, EPIÄN HARJU, Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.			
Kartta n:o 6208	Arkisto n:o 54039	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Piirtäjä PP
Mittakaava 1:1000		Pohjakartta tarkistettu 22.3.1984	
Tark. 28.3.1984 Pvm 20.3.1984	Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti	KV 16.5.1984	YM 27.6.1985